

Sitzungsniederschrift

Gremien	Ortsbeirat
Sitzung Nr.	OB Oberrosphe 04/2024
Datum	17.09.2024
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr
Ort	Dorfgemeinschaftshaus Oberrosphe
Sitzung	öffentlich

Anwesend:

Mitglieder

	Ja	Nein
Bettina Bamberger-Spanka		X
Gerhard Hahn	X	
Jan Dersch	X	
Najeth Salomon	X	
Svenja Sauerwald	X	
Udo Rübeling		X
Ulrich Pfeiffer	X	

Magistrat

Bürgermeister Sven Schmidt-Mankel

Verwaltung

Sebastian Nolte

Gäste

15 Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Neues Feuerwehrgerätehaus
3. Jugendclub
4. Hundekotstationen
5. Friedhof
6. Verschiedenes

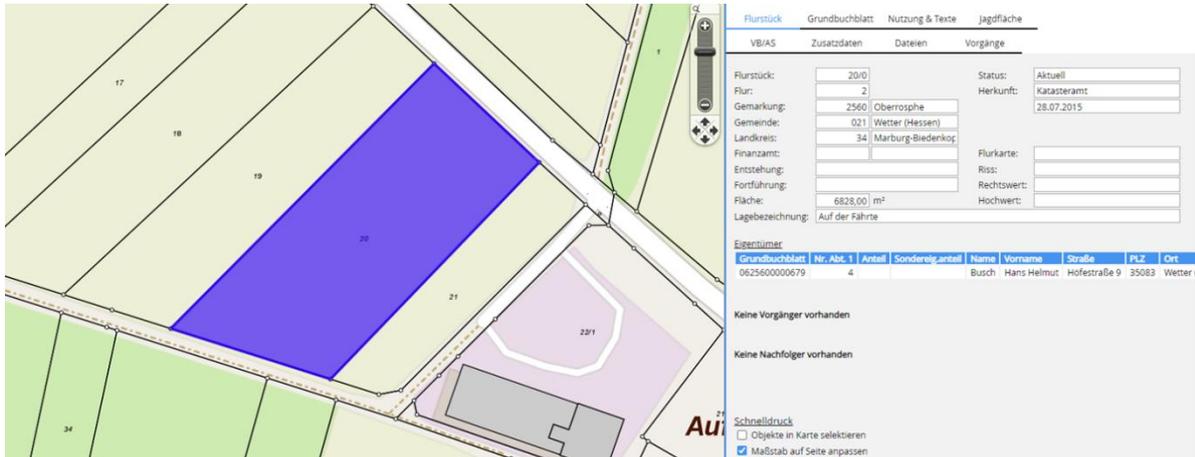
TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin Najeth Salomon eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen zum letzten Protokoll vom 09.07.2024

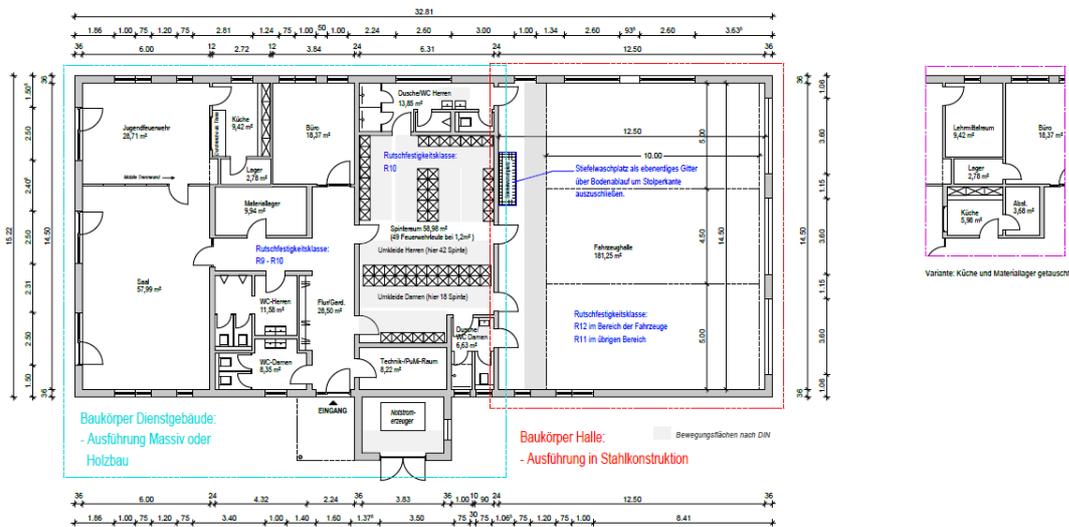
TOP 2 Neues Feuerwehrgerätehaus

Der Bürgermeister stellt die Pläne für das neue Feuerwehrgerätehaus vor.

Als Bauplatz ist das Flurstück vorgesehen, welches an das Heizwerk der Bioenergiegenossenschaft (BEDO) grenzt (lila Fläche im Plan). Dadurch ist es nicht mehr nötig, dass die BEDO einen Teil ihres Sammelplatzes abgibt, bzw. Grundstücke getauscht werden.



Danach wurde der Entwurf des Grundrisses vorgestellt:



Das Gebäude soll aus zwei unterschiedlichen Baukörpern bestehen. Der Gerätehausteil mit den Fahrzeugen erhält einen Hallenbau in Stahlkonstruktion und der Gebäudeteil mit den Diensträumen soll in Massiv- oder Holzbaweise entstehen. Grund dafür ist u. a. dass die Fahrzeughalle eine geringere Dämm Anforderung hat als der andere Gebäudeteil.

BAUHERR / OBJEKT Regierung des Saarländers, Bereich 1, 35000 Wetter (Hessen), Verfahren durch Bürgerhaushalt Final über OpenSpace		STADT WETTER (HESSEN)	
Neubau FFW-Gerätehaus Schutzbereich OST FINAL			
PLANINHALT Grundriss mit Anmerkungen		Entwurf: Busch	Entwurf: Busch
MASSSTAB 1:100	Entwurfsverfasser N. Eisen (M. Eng.)	PLAN-NR. 5	DATUM 15.12.2022

Weitere Pläne hängen im Schaukasten der Feuerwehr am alten DGH.

Vorgesehen ist ein sogenanntes Investorenmodell. Dabei baut ein Investor das Gebäude und die Stadt least es dann. Voraussichtlich beträgt die Bausumme 1,5-1,6 Mio. Euro. Eine Renovierung und Ausbau der drei vorhandenen Feuerwehr Stützpunkte nach den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen würde wesentlich teurer kommen

Ende 2026 muss mit den Baumaßnahmen begonnen werden, sonst verfallen die Fördergelder

TOP 3 Jugendclub

Sebastian Nolte, zuständig für die Jugendförderung der Stadt Wetter (Telefon: 06423 82-39 · E-Mail: sebastian.nolte@wetter-hessen.de) berichtet und beantwortet alle Fragen :

Zurzeit werden neue Fenster in den Jugendräumen im alten DGH eingesetzt. Sobald das abgeschlossen ist können die Jugendlichen in Eigenleistung nach ihrem Geschmack tapezieren oder streichen. Organisatorisch und praktisch unterstützt werden sie dabei von Sebastian Nolte und Jan Dersch. Das Material für Renovierung und Putzmittel wird von der Stadt Wetter bezahlt. Es wird noch ein Budget benannt.

Sobald die Tapezier- und Streicharbeiten beendet sind, werden neue Heizkörper montiert und der Boden verlegt. Dann können die Räume an den Jugendclub übergeben werden.

Vorher wird aber noch eine **Nutzungsordnung** vereinbart. Sie enthält u.a. Angaben zu:

- **Schlüsselverwaltung.** Der Schlüssel wird bei einer vereinbarten erwachsenen Person hinterlegt und bei Bedarf ausgehen. Der Schlüssel wird täglich geholt und abends wieder abgeben.
- **Öffnungszeiten:** zumindest am Anfang werden Öffnungszeiten vereinbart, z.B. zwei Tage während der Woche und das ganze Wochenende. Längere Öffnungszeiten während der Ferien usw.
- **Reinigung:** die Reinigung erfolgt in Eigenregie.

Jeder, der regelmäßig den Club nutzt unterschreibt die Nutzungsordnung. Es gibt aber keine Vereinsstruktur mit Vorsitzenden, Kassierer usw.

Sonstiges:

- Der Raum ist **nicht möbliert**.
- Es wird eine **WhatsApp-Gruppe** zur Kommunikation empfohlen. Sebastian Nolte wird auch Mitglied der Gruppe sein.
- Vorgesehen ist der Jugendclub für die **Altersgruppen** von ca. 13 bis 19 Jahren
- Da es ein öffentlicher Raum ist, sind **Rauchen und Spirituosen verboten**. Bier und Wein nur ab 16 Jahren.

Sebastian Nolte wird ein Treffen mit den Beteiligten für die Besprechung der Details vereinbaren.

Anfrage eines Bürgers: Das alte DGH hat zwei Toiletten, eine ist nicht in Ordnung, die andere muss repariert werden. Es wäre hilfreich, wenn alle Toiletten hergerichtet würden, dann könnte eine vom Jugendclub und die andere von der Feuerwehr und dem Gesangsverein genutzt werden. In der Vergangenheit gab es Konflikte wegen der Reinigung.

TOP 4 Hundekotstationen

Wir haben zwei Hundekotstationen erhalten. Eine soll auf dem MGP angebracht werden. Für die Zweite gibt es folgende Vorschläge (jeweils in der Nähe von):

- Reiterhof (Leisegarten)
- Scheune (Grabenhecke)
- Ententeich (Verlängerung Steinacker)
- Parkplatz (In der Eiche)
- Asphaltweg vom Riebach bis Steinacker)
- Zum Wolfhain (am Waldrand)

Die Bürger werden darüber per WhatsApp abstimmen können.

TOP 5 Friedhof

Im Rahmen eines Pilotprojektes des Bauhofs, hat Oberrospho für den Friedhof einen GPS-gesteuerten Mähroboter bekommen. Es soll getestet werden, ob dadurch der Bauhof entlastet wird und somit Kosten gespart werden können. Der Testbetrieb startete vor drei Wochen. Seither dreht „Mählanie“ ihre Runden. Sie hat sich 2-3 mal festgefahren, funktioniert ansonsten aber sehr gut, und das Mähergebnisse ist auch zufriedenstellend. Um Nachttiere zu schützen ist „Mählanie“ täglich nur von 9 Uhr bis 18 Uhr im Einsatz. Sonntags wird nicht gemäht. Nach erfolgreichem Testbetrieb wird geprüft, ob es weiterläuft und auch bei weiteren Ortsteilen ein Mähroboter eingesetzt werden kann. Drei Mal im Jahr mäht der Bauhof aber noch die gesamte Fläche und die Rasenkanten.

Eine weitere mögliche Kosteneinsparung wäre die Kühlung in der Friedhofshalle. Im letzten Jahr wurde sie nur zweimal genutzt, da die Bestatter eigene Kühlungen haben. Sie verursacht aber jährliche Kosten für Wartung, Reparaturen und TÜV. Das Thema wird in der Friedhofskommission besprochen.

TOP 6 Verschiedenes

Die Ortsvorsteherin berichtet:

- Vor zwei Wochen war die Ortsvorsteherversammlung. Der Bürgermeister war auch dabei und wird in Zukunft nach Möglichkeit immer dabei sein. Es gab zwei Aufgaben für Oberrospho.
 1. Einsparung Friedhof (siehe TOP 5)
 2. Die Feuerwehr hat Fließpfadkarten angeschafft. Sie zeigen wo bei Überschwemmungen das Wasser der Wasserläufe sich ausbreiten würde. In der Novembersitzung werden die Karten gemeinsam angesehen und diskutiert. Danach können eventuelle Maßnahmen vereinbart werden.
Hier die Fließpfadkarten speziell Stadt Wetter als pdf:
<https://www.wetter-hessen.de/B%C3%BCrgerservice/Energie-Klimaschutz/Klimawandel/>
- Eine Bank wurde auf dem MGP aufgestellt und die Bretter am Bücherhäuschen renoviert. An folgenden Plätzen können noch Bänke aufgestellt werden:
 - o am EAM-Häuschen Federborn
 - o am Ententeich (Weg zum Reitplatz)
 - o and am Turnerdenkmal
- Der Automat auf dem MGP wird seit einigen Wochen nicht mehr beliefert. Der Besitzer ist nicht erreichbar. Der Strom wird abgeschaltet, da nur noch zwei Marmeladengläser im Automaten stehen.
- Die Fa. Pohl, Eigentümerin des Hauses im Rosphetal 31 (ehemals Sause) hat einen Abrissantrag beim Bauamt der Stadt Wetter eingereicht. Dazu gab einen Ortstermin mit der Ortsvorsteherin und einem Vertreter der Fa. Pohl. Nach Angaben der Fa. Pohl gibt es bisher noch keine Pläne, was nach dem Abriss geschehen soll. Wenn das Haus nicht als Wohnraum erhalten werden kann, schlägt der Ortsbeirat die Schaffung von Wohnraum mit einem sozialen Aspekt vor, z.B. altersgerechtes Wohnen. Es wird eine Absichtsvereinbarung zwischen der Stadt und Fa. Pohl geben, dass ein Bau in den nächsten 5 Jahren passieren soll, damit keine Baulücke im Ortskern bleibt
- Das Anhängerverbotsschild am MGP wird zeitnah entfernt.
- **Die nächste Sitzung ist am Dienstag, den 15.10.2024 um 20 Uhr im DGH.**

Offene Punkte

Datum	Wer?	Aktionspunkt	Bis wann	Status
14.11.2023	N. Salomon	Nochmal Hundekotbeutelhalter anfordern <i>2 werden kommen, s. TOP 4</i>	?	In Bearbeitung
12.09.2023	S. Sauerwald	Liste der Ehrenamtlichen an die Stadt, wegen Versicherung Wir warten auf Rückmeldung wegen Sicherheitseinweisungen <i>Jan Dersch ist ausgebildete Fachkraft für Arbeitssicherheit und könnte Schulungen geben.</i>	2024	In Bearbeitung
06.12.2022	J. Dersch + U. Pfeiffer	Aufstellen weiterer Bänke	2024	In Bearbeitung
06.12.2022	J. Dersch U. Pfeiffer B. Spanka	Reparatur des Brunnens in der Eiche <i>Bettina Spanka hat mit dem Anlieger gesprochen. Er meldet sich, wenn er Zeit hat.</i>	2024	offen

Wetter (Hessen), den 17.09.2024

Najeth Salomon
Ortsvorsteherin

Ulrich Pfeiffer
Schriftführer